



VOUS LOGER PENDANT VOS ETUDES A L'ECOLE-IT

Chère étudiante, cher étudiant,

Tu as été admis(e) à l'ECOLE-IT, et cherches un logement.

L'ECOLE-IT n'a malheureusement pas de logement à proposer sur campus, mais tu trouveras ci-dessous quelques renseignements pour t'aider dans ta recherche.

En France, nous avons 3 campus : Valenciennes, Orléans et Amiens

Notez qu'en France, outre une garantie locative de 1 à 3 mois, il est courant de demander une preuve de revenus via des fiches de paie, et un garant dans le cas des étudiants.

Cependant, point intéressant par rapport à la Belgique, la France dispose d'une organisation, le CROUS, qui gère un ensemble de services à destination des étudiants. Parmi ces services il y a la gestion de restaurants universitaires, mais aussi l'exploitation de résidences universitaires. Nous vous incitons fortement à envisager de vous loger en résidence universitaire l'année de votre arrivée en France, d'abord pour des raisons de coût (c'est moins cher et aussi moins contraignant en termes de garanties à fournir), mais aussi et peut-être surtout pour des raisons sociales. A l'occasion de vos études en France, vous quittez votre famille et vos amis. Vous allez vous retrouver seul, et c'est une transition qui peut être compliquée et difficile à vivre pour certains. En résidence universitaire vous serez avec d'autres jeunes de vos âges, des nouveaux arrivants comme vous, mais aussi des « anciens », arrivés il y a 1, 2 ou 3 ans qui peuvent vous donner des conseils. Bref, c'est plus convivial, même si par moments c'est bruyant et que vous devrez résister aux distractions ! 😊

Et d'autre part un système de garantie est possible pour les étudiants : le système VISALE.

Voici 2 liens très importants pour vous aider dans vos démarches :

<https://www.campusfrance.org/fr/logement-etudiant-en-France>

<https://www.campusfrance.org/fr/VISALE-caution-locative-etudiante-gratuite>

Pour toute location en France, vous devrez avoir :

- Une assurance habitation, environ 60€/an. Elle peut être souscrite auprès des mutuelles étudiants ou assurances ou banques,
- Un garant européen qui se porte caution,
- L'état français a mis en place un système alternatif de garantie, ouvert à tous les étudiants, français ou internationaux de moins de 30 ans : visale.fr
- Les agences ou les propriétaires exigent souvent le paiement d'un mois de caution, en plus du paiement d'un mois de loyers d'avance.

Bénéficier des aides de la CAF :

- Les étudiants peuvent bénéficier de l'Allocation de Logement Social (ALS) ou de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) proposées par la CAF (Caisse d'allocations familiales). Réalisez une simulation pour savoir si vous êtes éligible et faites directement votre demande en ligne. [FAIRE UNE DEMANDE](#)

Les Dispositifs proposés par Action Logement :

L'aide MOBILI-JEUNE

- L'aide MOBILI-JEUNE est une subvention permettant de prendre en charge une partie du loyer (entre 10€ et 100€ maximum) chaque mois et pendant un an. Elle s'adresse aux jeunes de moins de 30 ans, en formation en alternance (sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation).
[AIDE MOBILI-JEUNE](#)

La garantie VISALE

- Les étudiants et les alternants de moins de 30 ans peuvent bénéficier de la garantie VISALE (Visa pour le logement et l'emploi). Cette aide assure une fiabilité dans le paiement mensuel des loyers, et prévient les éventuels imprévus durant l'année scolaire après votre emménagement à Orléans. Gratuite, elle vise à faciliter votre recherche de logement en rassurant votre bailleur. [LA GARANTIE VISALE](#)

L'avance LOCA-PASS

- Action Logement propose de financer, sous forme de prêt à taux 0%, le versement de votre dépôt de garantie, somme généralement exigée au moment de la signature du bail. Cette avance est notamment proposée aux jeunes de moins de 30 ans, en alternance (sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation). [L'AVANCE LOCA-PASS](#)

1. Valenciennes

Adresse du campus : 136 Avenue Alan Turing, Bâtiment B – 3ème étage, 59410 Anzin

Les villes suivantes sont situées proche du campus et/ou bien situé par rapport aux transports en communs : Famars, Aulnoy lez valenciennes, Valenciennes, Anzin.

Sites spécialisés en colocation au national

- La Carte des Colocs
<https://www.lacartedescolocs.fr/>
→ Plateforme très utilisée par les étudiants, avec carte interactive et nombreuses annonces
- Appartager
<https://www.appartager.com/>
→ Site historique avec un large volume d'annonces et système de mise en relation
- LocService
<https://www.locservice.fr/>
→ Fonctionnement inversé : ce sont les propriétaires qui contactent les étudiants
- Colocatère
<https://www.colocatere.com/fr/colocation/france>
→ Offres de colocation meublée, souvent clé en main

Sites orientés étudiants au national

- LocÉtudes
<https://www.locetudes.com/>
→ Spécialisé logement étudiant (colocation et studios), gratuit
- Location-Étudiant
<https://www.location-etudiant.fr/>
→ Plateforme utilisée par de nombreuses écoles et étudiants

Partenariats / solutions complémentaires Valenciennes

- Nexity Studéa
→ -20 % sur les frais administratifs
→ Contact : Laure Dupret – 06 27 28 47 54 – ldupret@nexity.com

 **Logements CROUS – rentrée 2026/2027** : <https://www.etudiant.gouv.fr/fr/comment-se-passe-l-attribution-des-logements-en-residence-73>

- **Phase principale (05/05 → 29/06)**
→ Priorité aux étudiants boursiers
→ Non accessible aux étudiants internationaux
- **Phase complémentaire (à partir du 07/07)**
→ Ouverte à tous les étudiants
→ Attribution selon critères sociaux

 Logements – Résidences :

Résidence Crous les Tertiales (se situe à Valenciennes)
Résidence étudiante Studéa Valenciennes Mont-Houy Adress
Résidence Crous Jules Marmottan
Résidence Universitaires Jules Mousseron
Beaucoup d'autres résidences sont disponibles sur Valenciennes.
Les Estudines Anzin/Valenciennes

Chez les particuliers, les loyers pour un logement étudiant oscillent entre 300€ et 550€

 **Sites web
supplémentaire :**

<https://Leboncoin>
<https://www.immojeune.com/logement-etudiant/valenciennes-59.html>
<https://www.adele.org/residence/agglomeration/valenciennes/logement-etudiant>
<https://www.studylease.com/logement-etudiant-valenciennes-59300>
<https://www.nexity.fr>
<https://www.location-etudiant.fr>
<https://www.seloger.com>
<https://www.nexity-studea.com/locations-etudiantes/valenciennes/studea-valenciennes-mont-houypo0000236>
<https://www.studapart.com/fr>
<https://www.crous-lille.fr/logements/> <https://www.uphf.fr/informations-sur-les-2-residences-du-crous>
https://ressources.campusfrance.org/pratique/villes/fr/Valenciennes_fr.pdf

Pages Facebook :

[Location valenciennes et alentour](#)
<https://www.facebook.com/groups/etudiantsvalenciennes>
<https://www.facebook.com/crijjhdf/posts/1955323441281292>

2. Orléans

Adresse du campus : 970 rue de la Bergeresse, 45160 Olivet

Le campus est accessible en tram sans difficultés (TRAM A)



Logements CROUS

Chambres de 9m2 (200 euros/mois) aux studios (400 euros/mois)

Réservation à faire dès le 15 janvier, peu de places : crous-orleans-tours.fr

Renseignements :

Accueil des étudiants étrangers

Mél. : sve-orleans@crous-orleans-tours.fr

Tél.: 02 38 24 27 21



Partenariats :

- **Résidences privées à proximité du campus**

Résidence Orléans Université,
6 rue Condorcet 45100 ORLÉANS,
02 38 63 14 14,
residence-orleans-universite.fr

Résidence Le Dhuy,
123 rue de l'Ardoux 45160 OLIVET,
02 38 70 29 59
www.logem-loiret.fr

Résidences Stanford et Oxford,
239 rue de l'Ardoux 45160 OLIVET,
02 38 69 30 70
www.segic.com

- **Résidences privées à Orléans**

Résidence Pythagore
Saint-Marceau, 21 avenue Alain Savary 45100 ORLÉANS,
02 38 25 80 00,
Courriel : pythagorestmarceau@espace2.fr

Carré Céleste Orléans,
4 rue des Africains 45000 ORLÉANS,
0 969 321 969
www.lesbellesannees.com

Les Estudines Jeanne d’Arc,
11 place du 6 juin 1944 45000 ORLÉANS,
02 38 62 93 00
www.estudines.com

Les Lauréades d’Orléans,
1 place de l’Europe 45000 ORLÉANS,
0 825 332 332
www.icade-immobilier.com

Résidence La Madeleine,
7 place de l’Europe 45000 ORLÉANS,
02 38 62 02 42,
www.lamy-residences.fr

Odalys Campus,
26 rue faubourg Saint Jean 45000 ORLÉANS,
02 38 75 14 75
www.odalys-campus.com,
direction.saintjean@odalys.fr

Résidence Le Valois,
32 boulevard Jean Jaurès 45000 ORLÉANS,
02 38 62 02 42,
www.lamy-residences.fr

3. Amiens

Adresse du campus : 55, rue de Sully, 80000 Amiens

L'offre de logements étudiants est relativement importante à Amiens comparativement à d'autres villes.

La métropole d'Amiens a réuni des informations sur les possibilités d'hébergement sur ce site :

<https://www.amiens.fr/Vivre-a-Amiens/Enseignement-superieur/Logements-etudiants-a-Amiens>

Logements CROUS

<https://www.crous-amiens.fr/se-loger/>

Comme ailleurs, le Crous d'Amiens propose d'une part de l'hébergement dans ses résidences, mais également diffuse des offres de particuliers.

- Crous Résidence Charles de Gaulles : <https://www.crous-amiens.fr/logement/residence-charles-de-gaulle-2/>
- Crous résidence du Bailly : <https://www.crous-amiens.fr/logement/residence-du-bailly-2/>
- Crous Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires : 15 rue du Général Frère, 80000 Amiens

Sites :

- Les belles années : <https://www.lesbellesannees.com/residence-etudiante-amiens/>
- Colocatère : <https://www.colocataire.com/fr/colocations/amiens>
- Mon cocon amiénois : <https://moncoconamienois.fr>
- My room residence: <https://www.myroom-residence.com/nos-logements/amiens>
- Résidence étudiante Studéa : <https://www.nexity-studea.com/locations-etudiantes/amiens/studea-amiens-centre-1-po0000316>
- Résidence Holadys campus : <https://www.odalys-campus.com/residences/une-residence-pour-etudiants-a-amiens-odalys-campus-les-hortillonnages/>
- Résidence Nemea Amiens Coliseum : https://www.nemea-residence-etudiante.com/fr/amiens-coliseum?utm_source=annuaire&utm_medium=seo&utm_campaign=seo-local&utm_content=gmb
- Stud'city Amiens Jean moulin : <https://www.studcity.fr/aref/residences/jean-moulin/>
- Agence Immo : <https://www.immo-amiens.com>
- <https://Leboncoin>
- <https://www.seloger.com/immobilier/locations/immo-amiens-80/bien-logement-etudiant/>
- <https://www.immojeune.com/logement-etudiant/amiens-80.html>
- <https://www.location-etudiant.fr/logement-etudiant/Amiens-80021.html>
- <https://www.adele.org/residence/agglomeration/amiens/logement-etudiant>
- <https://www.studylease.com/logement-etudiant-amiens-80000>

Guide de Campus France avec quelques suggestions :

https://ressources.campusfrance.org/pratique/villes/fr/Amiens_fr.pdf

 Logements – Résidences :

- Résidence universitaire Saint Leu : 19 rue Talgault, 80000 Amiens
- Twenty Campus Amiens : 2 rue St Fiacre, 80000 Amiens

Nous espérons sincèrement que ce petit guide a pu vous aider dans vos recherches !
A très bientôt sur l'un de nos campus 😊

NB 1 : Veuillez noter que les propositions de liens ne sont que des propositions, et nous n'avons pas vérifié les sites un par un. Par conséquent soyez prudents, ne vous engagez et surtout ne déposez d'argent qu'après avoir fait toutes les vérifications d'usage !

NB 2 : Si vous découvrez d'autres pistes intéressantes, communiquez-nous le lien !

