



## VOUS LOGER PENDANT VOS ETUDES A L'ECOLE-IT

Chère étudiante, cher étudiant,

Tu as été admis(e) à l'ECOLE-IT, et cherches un logement. L'ECOLE-IT n'a pas de logement à proposer, mais tu trouveras ci-dessous quelques renseignements pour t'aider dans ta recherche.

### 1. Bruxelles

Adresse du campus : Rue du Trône 60, 1050 Ixelles

Le campus est dans la partie centrale de Bruxelles, à 2 pas de la gare de Bruxelles-Luxembourg, du métro Trône et d'autres possibilités de transport en commun (bus).

Bruxelles dispose de peu de résidences universitaires, il faut donc se tourner essentiellement vers le secteur privé pour trouver un logement.

Pour la même raison, de nombreux étudiants se mettent à 2, 3 ou 4 pour louer un appartement en colocation. Cette solution permet de disposer de parties communes plus confortables, mais nécessite de connaître de possibles colocataires.

Les prix à Bruxelles oscillent entre 350 et 600€/mois selon le confort, l'équipement, selon que l'accès à Internet est inclus ou pas, la localisation etc...

En général les propriétaires vous demanderont 3 mois de loyers en caution, et il est rare qu'une preuve de revenu soit demandée.

Une information utile pour t'y retrouver : Bruxelles est bilingue, français / néerlandais. Et pour des raisons historique les bruxellois utilisent un terme flamand pour parler de logement étudiant : un « kot » (qui veut dire poulailler 😊). Donc pour chercher un logement étudiant, le mieux est de googeler : «kot Bruxelles » ou « kot étudiant Bruxelles », ou même « kot student ».

Pour savoir où chercher dans Bruxelles, notre campus est à dans la partie centrale de Bruxelles très facilement accessible en métro. Par conséquent vous pourriez être n'importe où dans Bruxelles et accéder facilement au campus, pour autant que votre logement soit proche d'un transport en commun.

**Quelques liens :**

Renseignements généraux :

<https://www.inforjeunesbruxelles.be/logement/>

Sites web :

<https://www.brukot.be/residences/>

<https://ikot.be/fr/colocation-bruxelles>

<https://www.immoweb.be/fr/recherche/kot/a-louer/bruxelles>

<https://ple.mykot.be/>

[www.kots.be](http://www.kots.be)

[www.brukot.be](http://www.brukot.be)

[www.appartager.be](http://www.appartager.be)

[www.housinganywhere.com](http://www.housinganywhere.com)

<https://skot.be/kot-bruxelles>

<https://www.student.be/fr/kots-a-louer>

<https://www.spotahome.com/fr/s/brussels>

<https://logementpourtous.be/>

<https://www.deltacampus.be/fr/>

<https://immo.vlan.be/fr/immobilier/kot/a-louer/bruxelles>

[www.aise-svks.brussels](http://www.aise-svks.brussels)

[www.spotahome.com](http://www.spotahome.com)

[www.nestpick.com](http://www.nestpick.com)

[erasmusu.com](http://erasmusu.com)

[www.immoweb.be](http://www.immoweb.be)

<https://www.lacartedescolocs.fr/logements/be/bruxelles-capitale>

<https://www.studapart.com/fr/colocation-bruxelles>

etc...

Egalement solution temporaire pour quelques semaines à votre arrivée :

<https://fr.airbnb.be/>

<https://www.booking.com/>

<https://fr.tripadvisor.be/>

<https://www.aubergesdejeunesse.com/Belgique/Bruxelles>

Pages Facebook:

D'autre part, il existe sur Facebook de nombreux groupes dans lesquels chercher comme par exemple:

<https://www.facebook.com/groups/249165441913335>

<https://www.facebook.com/groups/kotbruxelles>

<https://www.facebook.com/AnnonceKotAppartementColocationABruxelles>

<https://www.facebook.com/groups/249165441913335/>

Ce ne sont que des suggestions, nous vous encourageons à faire des recherches vous-mêmes.

**France : Valenciennes, Orléans et Amiens**

Notez qu'en France, outre une garantie locative de 1 à 3 mois, il est courant de demander une preuve de revenus via des fiches de paie, et un garant dans le cas des étudiants.

Par contre, point intéressant par rapport à la Belgique, la France dispose d'une organisation, le CROUS, qui gère un ensemble de services à destination des étudiants. Parmi ces services il y a la gestion de restaurants universitaires, mais aussi l'exploitation de résidences universitaires. Nous vous incitons fortement à envisager de vous loger en résidence universitaire l'année de votre arrivée en France, d'abord pour des raisons de coût (c'est moins cher et aussi moins contraignant en termes de garanties à fournir), mais aussi et peut-être surtout pour des raisons sociales. A l'occasion de vos études en France, vous quittez votre famille et vos amis. Vous allez vous retrouver seul, et c'est une transition qui peut être compliquée et difficile à vivre pour certains. En résidence universitaire vous serez avec d'autres jeunes de vos âges, des nouveaux arrivants comme vous, mais aussi des « anciens », arrivés il y a 1, 2 ou 3 ans qui peuvent vous donner des conseils. Bref, c'est plus convivial, même si par moments c'est bruyant et que vous devrez résister aux distractions ! 😊

Et d'autre part un système de garantie est possible pour les étudiants : le système VISALE.

Voici 2 liens très importants pour vous aider dans vos démarches :

- <https://www.campusfrance.org/fr/logement-etudiant-en-France>
- <https://www.campusfrance.org/fr/VISALE-caution-locative-etudiante-gratuite>

### Se loger à Orléans

- Le campus d'Orléans n'est pas en mesure de fournir de logement aux étudiants. Nous vous proposons donc quelques informations et conseils pour trouver un logement.
- Attention, le personnel de notre école ne peut en aucun se porter garant/caution.

### Pour toute location en France, vous devrez avoir :

- Une assurance habitation, environ 60 euros/an, à souscrire auprès des mutuelles, assurances ou banques,
- Un garant européen qui se porte caution.
- L'État français a mis en place un système de garant, ouvert également aux étudiants étrangers de moins de 30 ans : [visale.fr](http://visale.fr)
- Les agences ou les propriétaires exigent souvent le paiement d'un mois de caution, en plus du paiement d'un loyer d'avance.

### Bénéficiaire des aides de la CAF:

- Les étudiants peuvent bénéficier de l'Allocation de Logement Social (ALS) ou de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) proposées par la CAF (Caisse d'allocations familiales). Réalisez une simulation pour savoir si vous êtes éligible et faites directement votre demande en ligne. [FAIRE UNE DEMANDE](#)

### Les Dispositifs proposés par Action Logement :

#### L'aide MOBILI-JEUNE

- L'aide MOBILI-JEUNE est une subvention permettant de prendre en charge une partie du loyer (entre 10€ et 100€ maximum) chaque mois et pendant un an. Elle s'adresse aux jeunes de moins de 30 ans, en formation en alternance (sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation). [AIDE MOBILI-JEUNE](#)

#### La garantie VISALE

- Les étudiants et les alternants de moins de 30 ans peuvent bénéficier de la garantie VISALE (Visa pour le logement et l'emploi). Cette aide assure une fiabilité dans le paiement mensuel des loyers, et prévient les éventuels imprévus durant l'année scolaire après votre

emménagement à Orléans. Gratuite, elle vise à faciliter votre recherche de logement en rassurant votre bailleur. [LA GARANTI VISALE](#)

#### L'avance LOCA-PASS

- Action Logement propose de financer, sous forme de prêt à taux 0%, le versement de votre dépôt de garantie, somme généralement exigée au moment de la signature du bail. Cette avance est notamment proposée aux jeunes de moins de 30 ans, en alternance (sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation). [L'AVANCE LOCA-PASS](#)

## 2. Valenciennes

**Adresse du campus à partir de Mars 2024** : 186 Rue Alan Turing 59410 Anzin

A Valenciennes vous pouvez demander un logement dans les résidences du CROUS. Voici la page du CROUS qui vous permet de recueillir les renseignements et vous inscrire, qui par ailleurs vous indique également la procédure pour vous loger chez les particuliers.

<https://www.crous-lille.fr/logements/>  
<https://www.uphf.fr/informations-sur-les-2-residences-du-crous>

Résidence Crous les Tertiales (se situe à Valenciennes)  
Résidence étudiante Studéa Valenciennes Mont-Houy Adress  
Résidence Crous Jules Marmottan  
Résidence Universitaires Jules Mousseron  
Beaucoup d'autres résidences sont disponibles sur Valenciennes.  
Les Estudines Anzin/Valenciennes

Chez les particuliers, les loyers pour un logement étudiant oscillent entre 300€ et 550€

#### Sites web :

[Leboncoin](#)  
<https://www.immojeune.com/logement-etudiant/valenciennes-59.html>  
<https://www.adele.org/residence/agglomeration/valenciennes/logement-etudiant>  
<https://www.studylease.com/logement-etudiant-valenciennes-59300>  
<https://www.nexity.fr>  
<https://www.location-etudiant.fr>  
<https://www.seloger.com>  
<https://www.nexity-studea.com/locations-etudiantes/valenciennes/studea-valenciennes-mont-houy-po0000236>  
<https://www.studapart.com/fr>

#### Pages Facebook :

[Location valenciennes et alentour](#)  
<https://www.facebook.com/groups/etudiantsvalenciennes>  
<https://www.facebook.com/crijjhdhf/posts/1955323441281292>

#### Guide de Campus France avec quelques suggestions:

[https://ressources.campusfrance.org/pratique/villes/fr/Valenciennes\\_fr.pdf](https://ressources.campusfrance.org/pratique/villes/fr/Valenciennes_fr.pdf)

Les villes suivantes sont situés proche du campus et/ou bien situé par rapport aux transports en communs :  
Famars, Aulnoy lez valenciennes, Valenciennes, Anzin.

### 3. Orléans

- **Adresse du campus à partir de Mars/Avril 2024** : 970 rue de la Bergeresse, 45160 Olivet  
Le campus est accessibles en tram sans difficultés (TRAM A)

- **CROUS Orléans**

Chambres de 9m2 (200 euros/mois) aux studios (400 euros/mois)

Réservation à faire dès le 15 janvier, peu de places : [crous-orleans-tours.fr](http://crous-orleans-tours.fr)

#### Renseignements :

Accueil des étudiants étrangers

Mél.: [sve-orleans@crous-orleans-tours.fr](mailto:sve-orleans@crous-orleans-tours.fr)

Tél.: 02 38 24 27 21

- **Résidences privées à proximité du campus**

Résidence Orléans Université,  
6 rue Condorcet 45100 ORLÉANS,  
02 38 63 14 14,  
[residence-orleans-universite.fr](http://residence-orleans-universite.fr)

Résidence Le Dhuy,  
123 rue de l'Ardoux 45160 OLIVET,  
02 38 70 29 59,  
[www.logem-loiret.fr](http://www.logem-loiret.fr)

Résidences Stanford et Oxford,  
239 rue de l'Ardoux 45160 OLIVET,  
02 38 69 30 70,  
[www.segic.com](http://www.segic.com).

- **Résidences privées à Orléans**

Résidence Pythagore  
Saint-Marceau, 21 avenue Alain Savary 45100 ORLÉANS,  
02 38 25 80 00,  
Courriel : [pythagorestmarceau@espace2.fr](mailto:pythagorestmarceau@espace2.fr).

Carré Céleste Orléans,  
4 rue des Africains 45000 ORLÉANS,  
0 969 321 969,  
[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com).

Les Estudines Jeanne d'Arc,

11 place du 6 juin 1944 45000 ORLÉANS,  
02 38 62 93 00,  
[www.estudines.com](http://www.estudines.com).

Les Lauréades d'Orléans,  
1 place de l'Europe 45000 ORLÉANS,  
0 825 332 332,  
[www.icade-immobilier.com](http://www.icade-immobilier.com).

Résidence La Madeleine,  
7 place de l'Europe 45000 ORLÉANS,  
02 38 62 02 42,  
[www.lamy-residences.fr](http://www.lamy-residences.fr).

Odalys Campus,  
26 rue faubourg Saint Jean 45000 ORLÉANS,  
02 38 75 14 75,  
[www.odalys-campus.com](http://www.odalys-campus.com), [direction.saintjean@odalys.fr](mailto:direction.saintjean@odalys.fr).

Résidence Le Valois,  
32 boulevard Jean Jaurès 45000 ORLÉANS,  
02 38 62 02 42,  
[www.lamy-residences.fr](http://www.lamy-residences.fr).

- **Sites de locations entre particuliers**

- [leboncoin](#)
- [pap](#)
- [SeLoger](#)
- [lokaviz](#) (Logement étudiant chez un particulier)
- [locservice](#) (Colocation)

#### 4. **Amiens**

Adresse du campus : à confirmer

L'offre de logements étudiants est relativement importante à Amiens comparativement à d'autres villes.

Vous trouverez des renseignements via les liens proposés ci-dessous :

CROUS

<https://www.crous-amiens.fr/se-loger/>

Comme ailleurs, le Crous d'Amiens propose d'une part de l'hébergement dans ses résidences, mais également diffuse des offres de particuliers.

La métropole d'Amiens a réuni des informations sur les possibilités d'hébergement sur ce site :

<https://www.amiens.fr/Vivre-a-Amiens/Enseignement-superieur/Logements-etudiants-a-Amiens>

Sites web :

[Leboncoin](#)

<https://www.seloger.com/immobilier/locations/immo-amiens-80/bien-logement-etudiant/>

<https://www.immojeune.com/logement-etudiant/amiens-80.html>

<https://www.location-etudiant.fr/logement-etudiant/Amiens-80021.html>

<https://www.adele.org/residence/agglomeration/amiens/logement-etudiant>

<https://www.studylease.com/logement-etudiant-amiens-80000>

Guide de Campus France avec quelques suggestions:

[https://ressources.campusfrance.org/pratique/villes/fr/Amiens\\_fr.pdf](https://ressources.campusfrance.org/pratique/villes/fr/Amiens_fr.pdf)

**NB 1 :** Veuillez noter que les propositions de liens ne sont que des propositions, et nous n'avons pas vérifié les sites un par un. Par conséquent, soyez prudents, ne vous engagez et surtout ne déposez d'argent qu'après avoir fait toutes les vérifications d'usage !

**NB 2 :** Si vous découvrez d'autres pistes intéressantes, communiquez-nous le lien !

école iT

